|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH BẢO TÍN**  *Số: 53/TB - BĐGTS* | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Yên Định, ngày 24 tháng 12 năm 2019* |

**THÔNG BÁO**

**(Lần 2)**

*(V/v đấu giá tài sản thi hành án tại Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc,*

*tỉnh Thanh Hóa)*

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín thông báo Niêm yết về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất tại: thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tài sản bán đấu giá**: Quyền sử dụng đất đứng tên ông Dương Minh Đông và bà Trần Thị Huyền

Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số **BY 736413** do UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/07/2015.

+ Thửa đất số: 868 Tờ bản đồ số: 09

+ Diện tích: 358 m2 (Diện tích theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 09 là 325,95 m2)

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/09/777/BĐS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 13/09/2019).*

**2. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước**:

**- Giá khởi điểm giảm giá lần 1: 279.379.000** đồng (Hai trăm bảy chín triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

**- Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ**

*(Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)*

**- Tiền đặt trước**: 55.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ)

**3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá liên tục từng vòng đấu (tối đa 03 vòng).

**4. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

**5.** **Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:** Từ ngày 13/01/2020 đến ngày 14/01/2020 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trực tiếp với Lê Tuyển Quỳnh - Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc hoặc có thể tự xem theo địa chỉ nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 28/12/2019 đến hết ngày 17/01/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (Trong giờ hành chính).

**7. Thời gian thu tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: **0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa** vào các ngày 15/01/2020; ngày 16/01/2020 và ngày 17/01/2020.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá QSD đất thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Thời gian bán đấu giá: **08h00 phút ngày 20/01/2020**

- Địa điểm tổ chức: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

**9. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

- Đấu giá viên sẽ thông báo tại phiên đấu giá (khách hàng xuất trình CMND và phiếu thu hợp lệ).

*(Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, luật thi hành án dân sự) thì khách hàng tham gia đấu giá được trả lại khoản tiền đặt trước.)*

\* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Đấu giá viên: **Mai Hải Hường** - Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín,

Khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Số ĐT: **0989 721 669** *hoặc 02373.510.368*

- Đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

***Nơi nhận:* GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

- Báo pháp luật;

- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;

- Nơi có tài sản; UBND xã Vĩnh Tiến;

- Niêm yết tại Công ty;

- Lưu VP.

**Mai Hải Hường**